# Учебно-методический комплекс КазНУ им. Аль-Фараби

Специальность: Юриспруденция Шифр: 5В030100

Дисциплина : Правовое регулирование государственной регистрации прав на землю

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

**для проведения семинарских занятий**

**Семинар** (лат. seminarium-рассадник) - форма учебного процесса, основанная на самостоятельном изучении студентов в виде отдельных вопросов, докладов или совместного обсуждения проблем по поручению руководителя. По сравнению с практическими занятиями семинар носит теоретический характер и глубоко направлен на определенную дисциплину. Семинарские занятия способствуют укреплению знаний, направляя учащихся на самостоятельность в учебно-познавательной деятельности. В ходе семинара систематизируются, углубляются и отслеживаются знания, полученные в результате работы с источниками, дополнительной литературой, документами. Главная цель семинарских занятий-обеспечить студентов возможностью приобретения навыков использования теоретических знаний, исходя из особенностей изучаемых областей.

Различают три типа семинара в зависимости от основных целевых направлений:

* семинар, посвященный углубленному изучению определенного курса обучения, тематически связанный с материалом данного курса;
* семинар по методологически значимому курсу или обоснованной подготовке определенной темы;
* семинар по исследовательскому типу, предназначенному для научной обработки отдельных актуальных проблем, который может быть перенесен на специальный семинар

Специальный семинар представляет собой школу общения молодых исследователей с определенной проблемой под руководством известного ученого. Опытный руководитель создает атмосферу научного творчества, ориентирует студентов на коллективную мыслительную деятельность, использует эффективные методы исследовательской работы. На итоговом занятии преподаватель проводит полный обзор и обобщает студенческие научные работы, раскрывает возможности дальнейшего изучения рассматриваемых проблем, объясняет возможности заинтересованных студентов участвовать в исследовании этих проблем.

Семинарские занятия тесно связаны с лекционными занятиями, однако учебный материал семинара не дублирует лекционный материал. Руководящая роль преподавателя заключается в тщательном планировании учебной работы, выделении важных вопросов на анализ семинара, выборе литературы для самостоятельной подготовки, руководстве процессом обсуждения.

# Содержание семинарских занятий

**Семинар 1.** Понятие, предмет, источники и система государственного регулирования регистрации прав на зелю.

**Семинар 2.** Органы осуществляющие государственную регистрацию, их компетенции.

**Семинар 3.** Порядок и особенности осуществления государственной регистрации прав на землю.

**Семинар 4.** Понятие, виды и цели сделок совершаемых по поводу земли.

**Семинар 5.** Пределы и нормы предоставления прав на земельный участок. Нормы предоставления земельных участков в собственность.

**Семинар 6.** Порядок передачи и предоставления прав на земельный участок.

**Семинар 7.** Особенности получения и регистрации земельных участков из общей собственности или общего землепользования.

**Семинар 8.** Особенности юридического оформления права обременного сервитутом.

**Семинар 9.** Основания и порядок принудительного отчуждения земельных участков у собственников и землепользователей. Прекращение права собственности и права землепользования на земельный участок.

**Семинар 10.** Оформление прав на отдельные категории земельного фонда Республики Казахстан. Понятие и виды земельного фонда Республики Казахстан.

**Семинар 11.** Порядок оформления прав на земли сельскохозяйственного назначения. Земли сельскохозяйственного назначения. Порядок перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой. Предоставление права собственности на земли сельскохозяйственного назначения.

**Семинар 12.** Порядок переоформления прав на земельный участок для юридических лиц. Перечень документов необходимых для перерегистрации права собственности на земельный участок.

**Семинар 13.** Государственное регулирование регистрации прав на землю. Понятие государственной регистрации регистрации прав на землю. Система органов государственного регулирования земельных отношений.

**Семинар 14.** Виды и ставок и платежей за землю. Понятие и виды платежей за землю.

**Семинар 15.** Порядок и последствия залога земельного участка или права на землепользование. Порядок предоставления кредитов под залог земельного участка или права землепользования.

# ПЛАН СЕМИНАРСКИХ (ПРАКТИЧЕСКИХ) ЗАНЯТИЙ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Неде ля** | **Тема занятия** | **Рассматриваемые вопросы** | **Цель** | **Форма проведение** |
| **1** | **Понятие, предмет, источники и система правового регулирования государственной регистрации прав на землю** | Понятие правового регулирования государственной регистрации прав на землю. Предмет правового регулирования государственной регистрации прав на землю. Источники и система правового регулирования государственной регистрации прав на землю. Взаимосвязь с другими отраслями права. Виды права собственности землепользователей в Республике Казахстан, спицифика права собственности, отличие землевладельцев от землепользователей. Собязанности и порядок исполнения работ по правовой регистрации земельных участков находящихся в частной собственности и землепользовании. | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ |
| **2** | **Органы осуществляющие государственную регистрацию, их компетенции.** | Понятие органов осущетсвляющих государственную регистрацию. Полномочия органов осуществляющих государственную регистрацию. Порядок государственной регистрации. Органы осуществляющие государственную регистрацию земельных участков. Права и обязанности органов государственной регистрации. Цели органов осуществляющих государственную  регистрацию. Система органов осуществляющих гос.регистрацию. | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ |
| **3** | **Порядок и особенности осуществления государственной регистрации прав на землю.** | Принятие и регистрация документов необходимых для государственной регистрации. Требования предъявляемые документам подаваемых для государственной регистрации прав на землю. Основания для отказа в государственной регистрации. Правовая экспертиза документов подлежащих государственной регистрации прав на землю. Особенности государственной регистрации прав на землю. Характеристика документов устанавлиающих право на землю. Перечень документов устанавливающихправо на землю. Виды землепользования по по сроку и характеру предоставления земли. Автоматизация осуществления работ по регистрации земельных участков. | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **4** | **Понятие, виды и цели сделок совершаемых по поводу земли.** | Понятие сделок совершаемых по поводу земли. Виды и цели сделок совершаемых по поводу земли. Содержание сделок совершаемых по поводу земли. Понятие недвижимого имущества. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и совершение сделок. Правовое обеспечение сделок совершаемых по поводу земли. Появление и развитие сделок совершаемых по поводу земли в Республике Казахстан. Правовое обеспечение эфективности сделок совершаемых с землей. Совершентсвование правового регулирования сделок совершаемых по поводу земли. Место земельных сделок в правовом регулировании. | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ |
| **5** | **Пределы и нормы предостовления прав на земельный участок** | Пределы прав на земельный участоского. Нормы предоставления земельных участков. Нормы предоставления земельных участков в собственность. Нормы предоставления земельных участков на землепользование для ведения фермерского хозяйства. ПРава собственников земельных участков и землепользователей. Обязанности собственников земельных участков и землепользователей. Защита права собственности и права землепользования. Регистрация законного наследника на право собственности и права землепользования в случае смерти гражданина. Передача права собственности или землепользования в случае реорганизации юридического лица. | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ |
| **6** | **Порядок передачи и предоставления прав на земельный участок.** | Передача права на землю. Порядок передача права на земельный участок. Лица осуществляющие размещение на земельном участке.Права заказщика на выполнение работ по размещению на земельном участке. Документы подтверждающие право на земельный участок. Выкуп земельного участка находящегосы на праве землепользования в частную собственность из государственной собственности. Особенности организации крестьнского (фермерского) хозяйства при предоставлении земельного участка. Условия передачи земельных участков оралманам сельскохозяйственного назначения. Условия передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения иностранцам  и лицам без гражданства. Выделение земельного участка при уходе субъекта из членства. Порядок | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | разделения земельных участков приватизируемых государственными  сельскохозяйственными организациями. | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ |
| **7** | **Особенности получения и регистрации земельных участков из общей собственности или общего землепользования.** | Право общей собственности или общего землепользования. Порядок использования земельных участков сельскохозяйственного назначения находящегося в общей собственности или общего землепользования. С делки совершаемые с земельными участками сельскохозяйственного назначения находящимися в общей долевой собственности. Порядок определения доли земли внаходящейся в общей долевой собственности или общейго долевого землепользования. Разделение и выдел земельного участка находящегося в общей долевой собственности или общейго долевого землепользования. Разделение земли находящейся в общей совместной собственности и особенности их регистрации. Недопустимость разделения земельных участвков. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума. | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ |
| **8** | **Особенности юридического оформления права обременного сервитутом.** | Понятие и виды сервитута. Права собственников земельных участков и землепользователей владеющих сервитутом. Права и обязанности лиц наделенных сервитутом. Скотопрогонные трассы временного (сезонного) пользования. Порядок регистрации Сервитута. Условия прекращения Сервитута. | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ |
| **9** | **Основания и порядок принудительного отчуждения земельных участков у собственников и землепользователей.** | Прекращение права собственности и права землепользования на земельный участок. Обстоятельства являющиеся основанием для прекращения права собственности и землепользования на земельный участок. Условия отчуждения земельных участков в том числе путем выкупа. Отчуждение земельных участков для государственных нужд. Установление цен на земельный участок выкупаемый для государственных нужд. Действия совершаемые садоводом в случае не согласия с решением о выкупе земельного  участка для государственных нужд. Условия | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | временного изъятия земельных участков. Меры применяемые в случае нецелевого использования или использования земельного участка с нарушением законодательства РК. Порядок и условия конфискации земельного участка. | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ |
| **10** | **Оформление прав на отдельные категории земельного фонда РК.** | Понятие и виды земельного фонда Республики Казахстан. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Регистрация земель населенных пунктов (городов, сел, поселков). Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности и иного несельскохозяйственного назначения Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности и иного несельскохозяйственного назначения. Земли особо охраняемых природных зон. Земли рекреационного назначения. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса. Определение относимости категорий вышеназванных земель и порядок регистрации разрешений на пользование. | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ |
| **11** | **Порядок оформления прав на земли сельскохозяйственного назначения.** | Земли сельскохозяйственного назначения. Порядок перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой. Предоставление права собственности на земли сельскохозяйственного назначения. Лица имеющие преимущественные права получения земельного участка для ведения крестьянского или фермерского хозяйства. Предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения в раздельную собственность гражданам и негосударственным юридическим лицам. Условия выкупа в частную собственность земель сельскохозяйственного назначения. Лица приобретающие на льготных основаниях земли сельскохозяйственного назначения. Ограничения выкупа земель сельскохозяйственного назначения. Лица имеющие право приобретения в частную собственность с продлением срока пользования земель сельскохозяйственного назначения. Ограничения при выкупе земельного участка с продлением срока пользования. Предоставление во временное пользование земель  сельскохозяйственного назначения. | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **12** | **Порядок переоформления прав на земельный участок для юридических лиц.** | Замена документов подтверждающих право на земельный участок ранне находившегося в пользовании согласно законодательству Республики Казахстан. Перечень документов необходимых для перерегистрации права собственности на земельный участок. Замена правоустанавливающего документа при замене собственника земельного участка. Замена документов при разделении делимого земельного участка. Переоформление правоустанавливающих документов в связи изменением цели использования земельного участка. Порядок переоформления прав на земельный участок для юридических лиц. | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | | анализ |
| **13** | **Государственное регулирование регистрации прав на землю.** | Понятие государственной регистрации регистрации прав на землю. Система органов государственного регулирования земельных отношений. Система функций государственных органов в сфере регулирования земельных отношений. Понятие земельного кадастра, земельно-кадастровые документы, порядок проведения кадастра. Государственный контроль прав на землю. Понятие, структура и содержание земельного мониторинга. Понятие расмещения на земле, его функции и стадии процедуры земельного размещения, а так же их содержание. Цели и задачи проведения государственного контроля защиты земли и иэфективное применение земли. Общие и специальные полномочия государственных органов Целевое определение земли и планирование  использования земли. | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ | |
| **14** | **Виды и ставок и платежей за землю.** | Понятие и виды платежей за землю. Земельные участки сельскохозяйственного назначения подлежащие налогооблажению. Определение ставки платежа за использование земельных участков сельскохозяйственного назначения. Размер платежа за передачу земельного участка в аренду. Размер платежа за земельные участки сельскохозяйственного назначения. Базовые налоговые ставки за земельные участки сельскохозяйственного назначения предоставляемые физическим лицам на ведение домашнего хозяйства, садоводчества и постройку дач.Налоговые ставки на земли несельскохозяйственного назначения  используемые в сельскохозяйственных целях. | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ | |
| **15** | **Порядок и последствия**  **залога земельного участка** | Порядок предоставления кредитов под залог  земельного участка или права землепользования. | Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | анализ | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **или права** | **на** | Сведения необходимые для предоставления |  |  |
| **землепользование.** |  | кредитов. Понятие ипотеки (кредитование под |  |  |
|  |  | залог недвижимого имущества). Лица |  |  |
|  |  | имеющие право на получение кредита под залог |  |  |
|  |  | земельного учатска или права землепользования. |  |  |
|  |  | Случаи недопускающие залог земельного участка |  |  |
|  |  | или права землепользования для получения |  |  |
|  |  | кредита. Порядок оформления документов при |  |  |
|  |  | получении кредита. Понятие ипотечного |  |  |
|  |  | свидетельства. Требования предъявляемые к |  |  |
|  |  | ипотечному договору. Залог земли на которой |  |  |
|  |  | распологаются здания, сооружения и дома, а |  |  |
|  |  | также права землепользования. Основания |  |  |
|  |  | возмещения за счет земельного участка |  |  |
|  |  | находящегося на праве собственности или права |  |  |
|  |  | землепользования. Правовые последствия |  |  |
|  |  | неисполнения должником основных долговых |  |  |
|  |  | обязательств. Внесудебный порядок |  |  |
|  |  | рассмотрения ипотечного залога. Право |  |  |
|  |  | судебного рассмотрения. |  |  |

**СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ**

# Список нормативных актов

1. Конституция РК от 30.08.1995 г. (с внесенными изменениями и дополнениями на 7 октября 1998 года, 21 мая 2007 года, 2 февраля 2011 года)
2. Земельный кодекс РК от 20 июня 2003 года № 442 (с [изменениями и](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000374305) [дополнениями](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000374305) по состоянию на 12.06.2014 г.)
3. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть) от 27 декабря 1994 года

*(с* [изменениями и дополнениями](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000374298) *по состоянию на 30.06.2014 г.)*

1. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года

*(с* [изменениями и дополнениями](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000374298) *по состоянию на 30.06.2014 г.)*

1. Лесной Кодекс Республики Казахстан от 08.07.2003г. №477-II *(с* [изменениями и](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000000613) [дополнениями](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000000613) *по состоянию на 11.04.2014 г.)*
2. Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях от 30 января 2001 года *(с* [изменениями и дополнениями](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000366932) *по состоянию на 04.07.2014 г.)*
3. Экологический Кодекс Республики Казахстан *(с* [изменениями и дополнениями](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000571268) *по состоянию на 02.07.2014 г.)*
4. Уголовный кодекс Республики Казахстан от 16 июля 1997 года *(с* [изменениями и](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000366934) [дополнениями](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000366934) *по состоянию на 10.06.2014 г.)*
5. Закон Республики Казахстан от 31 марта 1998 года № 214-I О крестьянском или фермерском хозяйстве (с [изменениями и дополнениями](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000423345) по состоянию на 23.06.2014 г.)
6. Закон Республики Казахстан Об особо охраняемых природных территориях (с [изменениями и дополнениями](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000511300) по состоянию на 23.06.2014 г.)
7. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года N 310 // Ведомости Парламента РК, 2007 год, N 18 (2499), ст.142 *(с* [изменениями и дополнениями](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000659577) *по состоянию на 10.06.2014 г.)*
8. Постановление Правительства РК от 29.01.2007г. за №64 с 2007г «О Центре по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК» органам юстиции.
9. Постановление Правительства от 15.12.2009г. за №2121 « О оказании территориальными органами юстиции через Центры обслуживания населения (далее ЦОН)»
10. *Постановлением Правительства* РК от *18 сентября 2007 года* № *816* «*О некоторых вопросах Министерства юстиции РК*»
11. Постановление Правительства Республики Казахстан от 12 сентября 2007 года

№798 Об утверждении Правил взаимодействия государственных органов по обмену информацией для целей ведения правового и иных кадастров.

1. Приказ и.о. Министра юстиции РК от 24 августа 2007 года № 241 'Об утверждении Правил государственной регистрации объекта кондоминиума' (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2012 г.)
2. Постановление Правительства Республики Казахстан от « 29 » августа 2014 года № Правила организации проведения легализации имущества и Типовое положение о комиссии по проведению легализации имущества (кроме денег).
3. Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 октября 2004 года № 1120 "Вопросы Министерства юстиции РК "
4. Утверждено постановлением акимата города Алматы от «4» декабря 2012 года № 4/1008 Положение о коммунальном государственном учреждении «Управление земельных отношений города Алматы»

# Основная литература:

1. Земельное право: Учебник" (Улюкаев В.Х., Чуркин В.Э., Нахратов В.В., Литвинов Д.В.) ("Частное право", 2010)
2. Косанов Ж.К. Право собственности, право землепользования и иные права на землю. Монография. Алматы, 2002 г.
3. Правовой режим недвижимости: Учебно-методическое пособие / под ред. В.А. Хохлова. М., 2012.
4. Стамкулов А. С, Стамкулова Г. А. С 76 Земельное право Республики Казахстан (общая часть).Учебное пособие. - Алматы, 2007. - 407 с.
5. Хаджиев А.Х. Земельное право Республики Казахстан. Общая часть. Учебное пособие. Алматы, 2001 г.
6. Чефранова Е.А., Певницкий С.Г. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Правовые основы. Введение в профессию государственного регистратора: Учебное пособие. М., 2009.

# Дополнительная литература:

1. Алексеев В.А. Недвижимое имущество: государственная регистрация и проблемы правового регулирования. - М.: "Волтерс Клувер", 2007.
2. Аппак Т.Д. Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: На примере договоров аренды нежилых помещений в г. Москве: Автореф. дис. : канд. юрид. наук. М., 2004;
3. Зрелов А.П., Краснов М.В., Чеснокова О.К. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ними: правовые и налоговые аспекты. М., 2005.
4. Карлин А.Б. Принципы регистрационной системы прав на недвижимость в условиях экономической интеграции // Вестник Министерства юстиции РФ. 2005;
5. Киндеева Е.А., Пискунова М.Г. Недвижимость: договоры и комментарии. М.,

2009.

1. Киндеева Е.А., Пискунова М.Г. Недвижимость: права и сделки (новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов). М., 2004.
2. Кирсанов А.Р. Новая система государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними в РФ. М., 2005.
3. Корнеев А.Л. Сделки с земельными участками: Учебное пособие. М., 2006.
4. Краснова С.А. Система способов защиты вещных прав: монография. М., 2013.
5. Новосёлова А.А., Подшивалов Т.П. Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография. М., 2012.
6. Практикум по экологическому праву России: Учеб. пособие для вузов/ [Волков, Г.А., Голиченков, А.К.Игнатьев, И.А. и др.].- М.: БЕК, 1996.- 207, [3]с.
7. Павлов П.Н. О документах, удостоверяющих государственную регистрацию прав на земельные участки и иное недвижимое имущество // Правовое регулирование рынка недвижимости. 1999. N 1. С. 36.;
8. Проблемы регистрации прав, фиксации и удостоверения юридических фактов гражданского права: Сборник статей / отв. ред. М.А. Рожкова. М., 2013.
9. Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве. М., 2004;
10. Скворцов О.Ю. Сделки с недвижимостью в коммерческом обороте. М., 2006;
11. Унтерберг Е.С. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости: Практическое пособие. М., 2012.
12. Уткин Б.И. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. М., 2007.
13. Чубаров В.В. Проблемы правового регулирования недвижимости. М., 2006.
14. Экологическое право России : Учеб./ Под ред.В.Д.Ермакова, А.Я.Сухарева; Ин-т междунар.права и экономики.- М.: ИМП, 1997.- 480с.